



RICHIESTA DOCUMENTAZIONE TECNICA

ART. 18 COMMA 3 D.LGS. 81/2008 – DLGS. 104/2021

Fascicolo 11 - Protocollare / fotocopiare / firmare DS, RSPP, RLS e DSGA;

Inviare una copia all'ente proprietario mezzo PEC e conservare la notifica d'invio nel Faldone Sicurezza;

Reiterare la procedura periodicamente fino a consegna dei certificati richiesti.

Da: **SCUOLA**
2° CIRCOLO DIDATTICO "DON PEPPE DIANA"
ACERRA

TUTTI I PLESSI

Spett.le: **SINDACO**

- ✓ **Al Resp. dell'Ufficio Tecnico**
- ✓ **Al Resp. Settore Edilizia Scolastica**

ACERRA

RICHIESTA DATA 01 SETTEMBRE 2023

OGGETTO: TRASMISSIONE RICHIESTA DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ ALL'INTERNO DELL'ISTITUZIONE SCOLASTICA DI COMPETENZA DELL'ENTE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE COMMA 3 DELL'ART. 18 DEL D.LGS. 81/08

In merito all'ANNO SCOLASTICO **2023/24**, il **DIRIGENTE SCOLASTICO PROF.SSA RAFFAELA FEDELE**, sentito il parere del **RSPP**, in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** del

SCUOLA 2° CIRCOLO DIDATTICO "DON PEPPE DIANA" – ACERRA

TUTTI I PLESSI

VISTO il Testo Unico in Materia di Sicurezza e Salute sui Luoghi di Lavoro D. Lgs. 81/ 2008 c. 3 art. 18,

- VISTO il Testo Unico in Materia di Sicurezza e Salute sui Luoghi di Lavoro D. Lgs. 81 del 9 aprile 2008 comma 3 articolo 18;
- VISTO la **Legge 215/2021** in materia di rapporti con Ente Proprietario dell'Immobile,

RICHIEDE ALL'ENTE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE LA TRASMISSIONE (ALMENO IN COPIA) DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ [CFR ELENCO ALLEGATO]

SEGUE ELENCO DETTAGLIATO



**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ
ALL'INTERNO DEI PLESSI DELLA ISTITUZIONE SCOLASTICA DI CUI AL COMMA 3 ART. 18 D.LGS. 81/08
A CURA DELL'ENTE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE
(SEDE CENTRALE E PLESSI)**

1/3

01	Certificato di AGIBILITÀ e ABITABILITÀ .
02	Certificato IGIENICO SANITARIO .
03	PLANIMETRIE QUOTATE con indicazione della DESTINAZIONE D'USO dei locali con NUMERO DELLA POPOLAZIONE SCOLASTICA specificata per ogni singolo locale, vidimate da Ente Proprietario e relativa ANALISI MICROCLIMATICA, ILLUMINOTECNICA ed ACUSTICA a conferma della idoneità degli stessi secondo il D.Lgs. 81/08 File Vettoriali (DWG) dei Plessi Scolastici e/o copia cartacea e/o PDF.
04	SCHEDE RELATIVE ALL'ANAGRAFE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA <ul style="list-style-type: none"> ✓ predisposte ai sensi delle Legge n.23 del 1996 e copia schede integrative dell'anagrafe dell'edilizia scolastica predisposte ai sensi dell'intesa del 2009 e relativa preparazione degli interventi di adempimento e ripristino, in funzione delle priorità d'urgenza e/o le relative misure compensative concordate o da concordare con l'istituzione scolastica, in attesa dell'effettuazione degli interventi definitivi ✓ Libretto Uso e Manutenzione Fabbricati; ✓ Autorizzazione Passo Carrabile (artt. 18 e 31 Regolamento per la disciplina dei lavori e delle opere da eseguirsi sulle strade comunale e loro pertinenze, art. 27, comma 5, D. Lgs n° 30 aprile 1992, n° 285, D Lgs. 15 novembre 1993, n° 507 e D. Lgs 28 dicembre 1993, n° 566).
05	CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO <ul style="list-style-type: none"> ✓ emesso ai sensi dell'art 7 della Legge 5/11/1971 n° 1086, prima della messa in esercizio dell'edificio scolastico, oppure CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA <ul style="list-style-type: none"> ✓ emesso ai sensi dell'Art 35 della Legge 28/02/1985, dopo la messa in esercizio dell'edificio scolastico.
06	CERTIFICATO DI VULNERABILITÀ SISMICA e CLASSIFICAZIONE RISCHIO dell'edificio scolastico <ul style="list-style-type: none"> ✓ predisposto dall'Ente Proprietario o breve relazione relativa alla programmazione degli interventi di monitoraggio e/o miglioramento strutturale che si sono ritenuti necessari. (ordinanza del Presidente del CdM n. 3274 del 20/03/03, D.M. 14/01/08, D.M. Infr. e Trasp. del 28/2/17. Art.2).
07	Dichiarazione di conformità degli IMPIANTI ELETTRICI e TECNOLOGICI <ul style="list-style-type: none"> ✓ DM 22 gennaio 2008 n. 37 Verifiche dell'impianto di MESSA A TERRA - DPR 462/01, DM 22 gennaio 2008 n. 37 Verifica dell'impianto CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE - DPR 462/01, Norma CEI 81-10, DM 22 gennaio 2008 n. 37. (il proprietario dell'immobile deve assicurare, la regolare manutenzione dell'impianto e la verifica periodica degli Impianti di Messa a Terra e Contro le Scariche Atmosferiche (anche attraverso organismo certificato) – DM 22 gennaio 2008 n. 37) <ul style="list-style-type: none"> ✓ Produzione di conformità degli IMPIANTI ELETTRICI (carpenterie quadri e schemi unifilari linee alimentazione e illuminazione), di MESSA A TERRA (individuazione pozzetti di terra), TERMICO, GAS metano dal contatore ai bruciatori, IDRICO SANITARIO, IDRICO ANTINCENDIO e ANTINTRUSIONE, questi ultimi con schemi d'impianto, relazioni dei materiali impiegati e certificato di abilitazione dell'installatore rilasciato dalla Camera di Commercio (ex D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e art. 2 del D.P.R. 22 ottobre 2001, n° 462); ✓ Copia Raccomandate di denuncia dell'impianto di messa a terra inviata all'i.S.P.E.S.L. e all'a.S.L. o all'a.R.P.A (ex art. 2, D.P.R. 22 ottobre 2001, n° 462) ✓ Verifica periodica biennale dell'impianto di messa a terra rilasciata da organismi riconosciuti (ex D.P.R. 22 ottobre 2001, n° 462) ✓ Libretti impianto di riscaldamento centralizzato (ex Titolo II, D.M. 1° dicembre 1975 e art. 11, comma 9, art. 5, D.P.R. 26 agosto 1993, n° 412) ✓ Documentazione attestante l'avvenuta verifica periodica quinquennale impianto termico (ex D.P.R. 26 agosto 1993, n° 412); Collaudo e verifica della CENTRALE TERMICA (LIBRETTO) / (Imp. di potenzialità sup. a 100.000 Kcal/H) <ul style="list-style-type: none"> ✓ DPR 1.12.75, DPR 412/93 e s.m. Tanto anche per la necessità da parte del Datore di Lavoro (Dirigente Scolastico), di richiedere in modo autonomo: <ul style="list-style-type: none"> ✓ La verifica dell'impianto di MESSA A TERRA ✓ La verifica dell'impianto CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE.



**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ
ALL'INTERNO DEI PLESSI DELLA ISTITUZIONE SCOLASTICA DI CUI AL COMMA 3 ART. 18 D.LGS. 81/08
A CURA DELL'ENTE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE
(SEDE CENTRALE E PLESSI)**

2/3

08	<p>CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI(CPI) DPR 151/11 (Ove Previsto) o RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO (per scuole inferiori a 100 presenze contemporanee) e/o documentazione prodotta verso VVFF per rinnovo dello stesso.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Riferimento: Attività 67/A-B-C del DPR 01/08/2011 N.151 - Decreto del Ministero dell'Interno 3 agosto 2015; DM 07/08/2017 E DM 21.03.2018 ✓ SCIA ANTINCENDIO per attività 67 "Scuole", 49 "Centrali Termiche", 65 "Palestre" e Teatri (ex D. M. Int. 16.2.1982 e s.m.i. e D.P.R. 1° agosto 2011, n° 151) ✓ Tale documentazione verrà richiesta dai VVFF in caso di ispezione al Dirigente Scolastico per cui è da considerarsi URGENTE.
09	<p>PIANO DI INTERVENTI di adeguamento ANTINCENDIO in Edifici Scolastici</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ DM 21.03.2018 in materia che richiama il DM 26.08.1992, (Norme di prevenzione incendi per l'Edilizia Scolastica) <p>Il DM 21.03.2018 fissa le seguenti priorità:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Collaudo o installazione di impianto elettrico di sicurezza che alimenti illuminazione di sicurezza impianto di diffusione sonora e/o impianto di allarme ✓ Collaudo o installazione di sistema di altoparlanti per diffusione allarme per evacuazione (per sedi con oltre 500 presenze) ✓ Piano di manutenzione estintori e/o Idranti e altri presidi antincendio (Ove Presenti) ed aumento del numero nell'ordine del 40% in attesa di collaudo rete idrica antincendio. ✓ Collaudo di tutti i serramenti relativi all'esodo (efficienza maniglione) con rilascio certificazione di verifica per le porte tagliafuoco. ✓ Dismissione di materiale ad alto carico di incendio eventualmente depositato nei locali della scuola ✓ Contratto di MANUTENZIONE PER ESTINTORI, IDRANTI ED ALTI PRESIDI (Ove Presente) ✓ Collaudo impianto di rilevazione automatica incendio per locali fuori terra con carico di incendio superiore a 30 kg/mq (ex: biblioteche o archivi). Per locali interrati: impianto di spegnimento automatico ✓ Collaudi IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO e altri presidi (Ove Previsti) ✓ Collaudo Sistema di Allarme di Evacuazione Antincendio, Terremoto ecc... (Sirena e/o Altoparlanti).
10	<p>Verbale di verifica TENUTACORPI ILLUMINANTI, CONTROSOFFITTATURE e degli ELEMENTI NON STRUTTURALI (Lampade, Pensiline, Climatizzatori, Controsoffittature, Bandiere, ...)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tali rischi sono amplificati da carenze relative all'impermeabilizzazione ed al sistema di defluizione delle acque piovane e tali carenze PREVEDONO CHIUSURA DELLE AULE E DEGLI AMBIENTI con gravi danni alle attività <p>A seguito dell'esigenza di aggiornare il Documento di Valutazione dei Rischi, ai sensi del D.Lgs. 81/08 - art.18 comma 3, al fine di prevenire il rischio e anche in seguito alla richiesta del RLS e del Servizio di Prevenzione e Protezione, si richiede con cortese urgenza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Attivare procedura periodica di sorveglianza delle controsoffittature, degli intradossi dei solai, dei cordoli in cls delle coperture, degli elementi di facciata, dei camini, del manto di copertura, degli elementi ancorati alle pareti e agli intradossi dei solai: si richiede COPIA DELLA PROCEDURA; ✓ Relazione di verifica dell'impermeabilizzazione di tutti gli edifici e del sistema di defluizione delle acque (pluviali e gronde) ed eventuale CRONOPROGRAMMA INTERVENTI. Tale richiesta riveste carattere di URGENZA <p>Premesso che tra i rischi emergenti all'interno degli edifici scolastici sono ritenuti di estrema importanza i rischi di collasso di elementi non strutturali quali</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ distacco di fondelli in solai in latero-cemento ✓ distacco di pannelli di controsoffittatura (o di parte della struttura di sostegno) ✓ distacco di plafoniere dell'impianto di illuminazione ✓ caduta di tegole ✓ caduta di intonaco e calcestruzzo (il cosiddetto "copri ferro") per rigonfiamento della sottostante armatura metallica, etc.
11	<p>VERIFICHE IMPIANTO ELEVATORE (Ascensori, Servo Scala, Montacarichi...) (Ove Presenti)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Il proprietario dell'immobile è tenuto a effettuare regolare manutenzione dell'impianto e sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni 2 anni (Verbali di verifica di cui art. 13 del DPR 162/99) ✓ Certificati di collaudo ascensori (ex art. 19, D.P.R. 30 aprile 1999, n° 162); ✓ Libretti di esercizio ascensori (ex Titolo II, D.M. 1 dicembre 1975 e art. 11, comma 9, D.P.R. 26 agosto 1993, n° 412).



**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ
ALL'INTERNO DEI PLESSI DELLA ISTITUZIONE SCOLASTICA DI CUI AL COMMA 3 ART. 18 D.LGS. 81/08
A CURA DELL'ENTE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE
(SEDE CENTRALE E PLESSI)**

3/3

12	<p>Piano di manutenzione dei CONDIZIONATORI D'ARIA (Ove Presenti)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cambio filtri da effettuarsi almeno ogni 6 mesi; si richiede piano di manutenzione e verbali degli interventi <p>Registro degli interventi di manutenzione agli impianti di estrazione, di termoventilazione, di climatizzazione e idrici G.U. n° 103 del 5 maggio 2000, provvedimento 5 ottobre 2006 e accordo ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n° 281</p> <p>Certificato della POTABILITÀ DELLE ACQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ In caso di presenza di "Serbatoi di Accumulo di Acqua Sanitaria" ✓ Rif. D.Lgs. 31/01è ✓ Certificazione SALUBRITÀ ACQUA (ex art.5, c. 2, D. Lgs 02 febbraio 2001, n 31) <p>Piano di controllo possibili punti a rischio presenza LEGIONELLE</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Impianti idropotabile e di condizionamento.
13	<p>Certificazione CANCELLI MOTORIZZATI (Ove Presenti)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norma UNI 8612 protezione parti in movimento.
14	<p>Certificazione per GIOCHI ESTERNI (Ove Presenti)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ D.Lgs. 313 DEL 27/09/1991 e s.m.
15	<p>Programma MANUTENZIONE ALBERI (Ove Presenti)</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Rischio Caduta per ribaltamento dovuto anche al Vento ✓ Caduta Rami e Pigne.
16	<p>Certificazione VETRI</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norma UNI 9186.
17	<p>Verbale di accertamento dell'assenza nella struttura scolastica di MATERIALI PERICOLOSI PER LA SALUTE e di quanto possa compromettere la Sicurezza, segnalando formalmente ed immediatamente alla scrivente Istituzione Scolastica il risultato delle verifiche effettuate anche attraverso l'invio di una MAPPATURA DELL'AREA - DM 6.9.94 all. 01</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Dichiarazioni di assenza di FIBRE DI AMIANTO, compreso nelle coibentazioni e nelle guarnizioni delle centrali termiche.
18	<p>Comunicazione delle misure previste per i plessi della scuola dal PIANO COMUNALE DI INTERVENTI in caso di calamità.</p>
19	<p>VERIFICHE DELLA CONCENTRAZIONE DI GAS RADON IN AMBIENTE CONFINATO CHIUSO</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Art. 4 Co. 1 della Legge Regionale 13/2019 che disciplina le "Norme in materia di riduzione della esposizione alla radioattività in ambiente confinato chiuso ✓ Vista la potenziale necessità di attuazione di piano di risanamento dei fabbricati di proprietà dell'Ente Comune / Città Metropolitana, di cui all'art.4 co 1 e 3 per gli edifici strategici e destinati all'istruzione.
20	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rapporto di valutazione del RISCHIO DA RUMORE (ex art. 40, D. Lgs 15 agosto 1991, n°277).

Infine, appare il caso di segnalare che si è in attesa della comunicazione delle generalità del **Responsabile degli Impianti Termici** incaricato dall'Ente proprietario degli immobili.

Tutti gli atti prodotti dovranno rispettare le normative previste dalle norme anti-contagio da Covid-19

Letto e Approvato

Città _____

Data _____

L'RLS

Per presa visione il DSGA

RSPP

Il Dirigente Scolastico